

44 E. Downer Place
Aurora, IL 60505

Oficina: 630-256-3020

Teléfono móvil: 331-758-4731

Correo electrónico:
Barreirod@aurora.il.us

Web: aurora.il.us

Página de Internet: yourvoice.
aurora.il.us/ward1



Reuniones del Concejo Municipal:
2do y 4to martes a las 6:00 p.m.

Reunión del Comité General
1er. y 3er martes a las 5:00 p.m.

Las reuniones del Concejo Municipal y de los Comités se llevan a cabo en el segundo piso de la Municipalidad, 44 East Downer Place.

Las reuniones se pueden ver en persona o de forma virtual. Los residentes que deseen hablar en una reunión pueden hacerlo inscribiéndose al inicio de esta.

En las redes sociales, en [youtube.com/CityofAuroraIllinois](https://www.youtube.com/CityofAuroraIllinois)

Página de la Ciudad de Aurora
[Aurora.il.us/ACTV](https://aurora.il.us/ACTV)

Por televisión
Comcast Channel 10
AT&T U-Verse Channel 99



Estimados residentes del Distrito 1,

Estoy emocionado y honrado de haber sido seleccionado para representar a los residentes del Distrito 1. Lamentablemente, el nombramiento como concejal del Distrito 1 es solo por 8 meses. Como residente del Distrito desde hace 45 años, estoy orgulloso de todo lo que el Distrito tiene para ofrecer. El Distrito está ubicado dentro de dos condados, dos distritos de parques, tres municipios y cuatro distritos escolares. El Distrito tiene ambos vecindarios establecidos y otros nuevos. Cuando la gente pregunta dónde se encuentra el Distrito 1, solo necesito mencionar algunos puntos de referencia como el Centro de Transporte, la Oficina de Correos, el DMV, la Sede de la Policía de Aurora, la Academia Marmion y los Chicago Premium Outlets

El último trimestre ha sido muy ocupado con la asistencia a reuniones y eventos del vecindario. Se llevaron a cabo varias ceremonias de inicio de obras para conmemorar algunos nuevos desarrollos en el distrito, incluido un desarrollo (Residencias en Eastbank) que traerá más de 200 nuevos apartamentos frente al río en el extremo norte del centro de la ciudad en Broadway (Ruta 25). Se está construyendo una nueva estación de bomberos (13) en la esquina sureste de Bilter Road y Nan Street. Esta nueva estación ayudará a mejorar los tiempos de respuesta y mejorar la seguridad de la vida en el área. Como parte del plan para mejorar la seguridad pública, la Estación 9 se trasladará de Molitor Road a Eola Road y la Estación 4 se trasladará de Michels Avenue, junto a Garfield Park, a una ubicación adyacente a la Sede de la Policía en Indian Trail. A fines del año pasado, se adjudicaron licitaciones para la Estación 13 por \$12,8 millones y la Estación 9 por \$11.5 millones.

Tuve un momento de círculo completo cuando participé en una ceremonia de dedicación de la calle para Mike "Hitman" Wilson en Lily Street el otoño

pasado. Mike estaba en mi clase de graduación y algunos compañeros de clase asistieron para mostrar su apoyo.

Mike estaba siendo homenajeado por su participación en la industria de la música House. La dedicación de la calle coincidió con la celebración de los 40 años de música House en Aurora. Además, fue un placer participar en la ceremonia de inauguración de la reapertura de Banana Split, que tiene un nuevo propietario. Parece que la institución del Distrito 1 llegó para quedarse otros 40 años.

Además del desarrollo de Eastbank, el Parque RiverEdge está en construcción y estará cerrado durante la temporada 2025. Las mejoras del parque cubrirán mejor las necesidades de los artistas, los vendedores y el público. Las nuevas comodidades incluirán una sala verde más grande para los artistas, baños interiores adicionales y puestos de bebidas. Las mejoras se completarán sustancialmente a fines de noviembre para no interferir con el mercado Christkindlmarket Aurora.

El presupuesto del Distrito 1 de 2025 incluye la continuación del programa de Subvenciones Comerciales para mejoras exteriores. Además, hay una disposición para dos nuevos programas. Uno implicó una asociación con Rebuilding Together Aurora para reparaciones de viviendas de residentes mayores y discapacitados, y un nuevo programa de subvenciones para mejoras del vecindario. La información sobre estos programas se publicará en la Página del Concejal del Distrito 1. Para dar una mayor voz a los residentes, estoy en el proceso de restablecer un Comité del Distrito 1. También estoy instando a los residentes del Distrito 1 a que se involucren en una de las Juntas y Comisiones de la Ciudad. Si bien tenemos algunos residentes del Distrito 1 en servicio, podríamos necesitar más para representar al distrito.

Concejal Daniel Barreiro, Distrito 1

DESARROLLOS EN EL DISTRITO 1

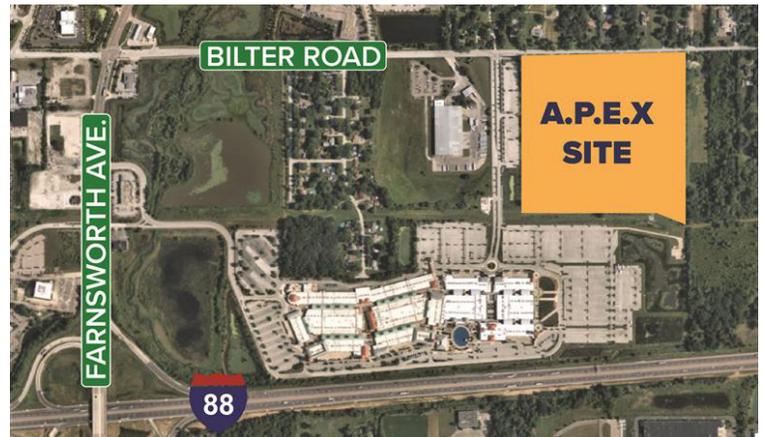
Desarrollo inmobiliario de Marmion: Marmion es propietario de la propiedad ubicada en la esquina noreste de Raddant y Butterfield Road desde 1995. El terreno se venderá a dos desarrolladores y serán dos proyectos separados con diferentes cronogramas. Pulte Homes desarrollará la parte norte de la propiedad y Lennar Builders desarrollará la parte sur de la propiedad.

Pulte Homes está planeando construir una subdivisión de viviendas unifamiliares conocida como Harvest Pointe. Harvest Pointe tendrá 59 viviendas unifamiliares. Se ofrecerán cuatro modelos diferentes. Las viviendas tendrán entre 2,368 y 3,160 pies cuadrados con 3 a 5 dormitorios y garajes para 2 o 3 automóviles. Se utilizarán estándares de construcción anti-monotonía para el desarrollo. Los precios promedio de las viviendas oscilarán entre \$500,000 y \$600,000. Todavía no se ha programado una audiencia pública, pero se llevará a cabo.

Lennar Builders está planeando construir un desarrollo de casas adosadas conocido como Abbey Meadows en el extremo sur de la propiedad. Abbey Meadows tendrá 220 casas adosadas. Se ofrecerán dos productos diferentes (Tradicional y Urbano) con tres modelos diferentes para cada uno. Las unidades Tradicionales serán similares a la subdivisión en Church Road, justo al oeste de Walmart. Las unidades tendrán de 1,700 a 2,100 pies cuadrados con 2 a 3 dormitorios y garajes para dos autos. Los precios promedio estarán en el rango bajo de \$400,000. Mesa Lane se extenderá a través de este desarrollo hasta Raddant Road.

Distrito APEX: El 24 de enero se anunció un nuevo desarrollo. El desarrollo se llama Distrito APEX, que es la abreviatura de Aurora Premier Experiences District. El sitio está ubicado al este de Chicago Premium Outlets y al sur de Bilter Road. La ciudad de Aurora compró 50 acres en 2019 para una posible ubicación para el casino. Después de que la ubicación del casino se trasladara al lado oeste de Farnsworth, la ciudad emitió una solicitud de calificaciones (RFQ) en 2023. Las propuestas se presentaron en febrero de 2024. En lugar de elegir un solo desarrollador para el sitio, se eligieron cuatro desarrolladores con diferentes antecedentes: Cordogan Clark, LCI Development Partners, CARD Associates y Harbour.

Este equipo aportará una amplia gama de experiencias que incluyen planificación maestra, desarrollo residencial, desarrollo de instalaciones deportivas y desarrollo de instalaciones de deportes electrónicos. El distrito también incluiría establecimientos de comida. Los detalles de APEX aún están en proceso y podrían estar disponibles más detalles a fines de mayo.



PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Señales de tránsito de Indian Trail (de Mitchell Road a Church Road): la parte del proyecto de reconstrucción de la carretera se completó a fines del año pasado. Las señales de tránsito se instalarán en la primavera de 2025.

El proyecto de construcción de Farnsworth/Bilter Road comenzará a principios de 2025 y estará prácticamente terminado a fines de noviembre. Se realizarán mejoras en Farnsworth desde la autopista de peaje hasta Bilter Road y en Bilter Road desde Church Road hasta Farnsworth. Se construirán carriles adicionales y carriles de giro para mejorar el flujo de tráfico.

El tramo de Bilter Road desde Thorntons hasta el Outlet Mall se ha diseñado con adquisiciones de derechos de paso en curso. Las mejoras de Bilter Road desde el Outlet Mall hasta el carril de bicicletas también están avanzando con la adquisición de derechos de paso en curso y la ingeniería de la Fase II está prevista para 2025.

La intersección de Church Road y Molitor Road es apta para un carril de giro a la derecha en dirección norte en Church Road y Molitor Road. La ingeniería de la fase 1 comenzará en 2025.

Parque Garfield: El plan maestro del parque Garfield resultó útil para obtener una subvención de OSLAD para mejoras del parque. La casa adyacente al refugio del parque Garfield se levantó durante un simulacro de incendio del Departamento de Bomberos de Aurora el año pasado.



LEGEND

- OSLAD GRANT AREA
- NEW SIDEWALKS
- NEW PLAYGROUND
- NEW SPLASHPAD
- EXISTING BUILDING
- NEW NATIVE PLANTINGS/BIOSWALE
- NEW TREES
- NEW PARKING
- NEW HALF-COURT BASKETBALL
- NEW STREET SOCCER
- IMPROVED SAND VOLLEYBALL
- NEW STORMWATER MANAGEMENT COULD CHANGE SIZE OR LOCATION BASED UPON FINAL ENGINEERING

SE RESTABLECERÁ EL COMITÉ DEL DISTRITO 1

El Comité estará compuesto por entre 6 y 12 residentes y se reunirá cada dos meses en un día y en el horario que sea conveniente para los miembros. El propósito del comité es servir como un foro de discusión para los problemas e inquietudes del Distrito y ayudar a establecer prioridades para el uso de los Fondos del Distrito. También sería útil que residentes de diferentes partes del Distrito participen en el comité.

El Distrito 1 está ubicado en el lado noreste de Aurora e incluye vecindarios en cuatro distritos escolares (distritos 101, 129, 131 y 204), tres municipios (Aurora, Batavia y Naperville) y dos condados (Kane y DuPage). El Distrito se extiende desde Roundhouse en el sur hasta Walmart en el norte y desde Fox River en el oeste hasta el límite del condado en el este.

Para presentar una solicitud, los residentes deben comunicarse con la Oficina del Concejal, al 630-256-3020, y proporcionar su información de contacto. Los candidatos al comité del distrito 1 deben residir en el distrito. La primera reunión se llevará a cabo lo antes posible. Para obtener más información, comuníquese con el concejal Daniel Barreiro al 331-758-4731 o a Barreirod@aurora.il.us.

PROGRESO DEL CASINO HOLLYWOOD



La construcción del nuevo Hollywood Casino-Aurora Resort, de 360 millones de dólares, avanza según lo programado y está previsto que abra sus puertas durante la primera mitad de 2026. El desarrollo contará con un nuevo hotel de 4 estrellas con 200 habitaciones. Las comodidades incluirán un spa de servicio completo, 12,000 pies cuadrados para convenciones y eventos, incluidas bodas, reuniones, conferencias y eventos especiales de entretenimiento. El complejo contará con 1,700 espacios para estacionar. Además, el complejo incluirá muchos bares y restaurantes. El casino será un importante empleador de la zona con 800 puestos de empleados una vez que se inaugure.

ATENCIÓN AL CLIENTE

Esté atento a la nueva iniciativa myAurora311 de la ciudad de Aurora, que se lanzará el 11 de marzo de 2025.

¿QUE ES MYAURORA311?

- 311 permitirá a los residentes de la comunidad informar sobre asuntos que no sean de emergencia, solicitar información y buscar asistencia.
- 311 está diseñado para mejorar la comunicación y aumentar la capacidad de respuesta y la transparencia entre la comunidad y la ciudad de Aurora.

Los residentes pueden llamar al 311 dentro de los límites de la ciudad a partir del 11 de marzo, o al 630-256-4636 si se encuentran fuera de los límites de la ciudad.



REUNIONES COMUNITARIAS

Las reuniones del grupo comunitario del noreste se llevarán a cabo el 1 de febrero, el 1 de marzo, el 5 de abril, el 3 de mayo, el 7 de junio, el 2 de agosto, el 4 de octubre, el 1 de noviembre y el 6 de diciembre. Las reuniones se llevan a cabo a las 8:30 a. m. en el centro comunitario Marywood en Church Road.

Las reuniones del grupo vecinal de residentes de Pigeon Hill se llevarán a cabo el 27 de febrero, el 27 de marzo, el 24 de abril, el 22 de mayo, el 26 de junio, el 28 de agosto, el 25 de septiembre y el 23 de octubre. Las reuniones se llevan a cabo a las 7:00 p.m. en el Centro Parroquial de la Iglesia St. Joseph en High Street en el nivel inferior.

REUNIÓN DEL DISTRITO 1

El jueves 6 de marzo se llevará a cabo una reunión del Distrito 1 en la sala comunitaria del Departamento de Policía de Aurora, ubicado en 1200 East Indian Trail. La reunión comenzará a las 6:00 p.m. Los temas incluirán actualizaciones y presentaciones del concejal del distrito, el Departamento de Policía de Aurora, el Departamento de Bomberos de Aurora y otros. Se asignará tiempo para preguntas y respuestas y para debatir los problemas del Distrito 1. Esta también es una oportunidad para que los residentes brinden información sobre lo que les gustaría que se lleve a cabo en el distrito.

LETRERO ELECTRÓNICO DEL DISTRITO 1

El Distrito 1 tiene un cartel electrónico en la esquina suroeste de Church Road e Indian Trail. Los eventos del Distrito 1 y las reuniones de grupos del vecindario se publican regularmente en el cartel. Las solicitudes se pueden enviar a barreirod@aurora.il.us.

